

Checklist de Documentación Hipotecaria

Documentos necesarios para solicitar tu hipoteca al banco

A continuación encontrarás todos los documentos que el banco puede solicitarte durante el proceso de solicitud de hipoteca. Los marcados como **IMPRESINDIBLE** son obligatorios; los marcados como **OPCIONAL** pueden ser requeridos según tu situación personal.

1. Datos Identificativos

IMPRESINDIBLE DNI o NIE en vigor

OPCIONAL **Capitulaciones matrimoniales**
Requerido por el banco si estás casado/a en régimen de separación de bienes

2. Documentación Económica

IMPRESINDIBLE 3 últimas nóminas

IMPRESINDIBLE Declaración de la Renta del último ejercicio

IMPRESINDIBLE Vida laboral actualizada

OPCIONAL Contrato de trabajo

OPCIONAL **Recibos de préstamos en vigor (últimos 3)**
Apórtalos si tienes préstamos activos actualmente

OPCIONAL **Declaración de bienes cumplimentada**
Puedes crear la tuya en: forohipotecario.es/declaracion-de-bienes/

OPCIONAL **Notas simples de tus viviendas**
Solo si eres propietario/a de otros inmuebles

OPCIONAL

Extracto de tus cuentas bancarias

De los últimos 3 o 6 meses, según el banco

3. Documentación sobre la Vivienda

IMPRESINDIBLE

Tasación del inmueble

IMPRESINDIBLE

Nota simple del bien a hipotecar

IMPRESINDIBLE

Contrato de arras o reserva

OPCIONAL

Certificado de eficiencia energética

Debe aportarlo el vendedor, no el comprador

¿Necesitas ayuda con algún documento?

Email: contacto@forohipotecario.es

WhatsApp: 644 272 045

Este checklist es orientativo. Cada entidad bancaria puede requerir documentación adicional. Para más información y asesoramiento personalizado visita forohipotecario.es