

Municipios de la Comunidad de Madrid con menos de 2.500 habitantes (INE)

Listado elaborado por el equipo de Forohipotecario para identificar los municipios que, por población, pueden encajar en la bonificación del 100% del ITP ligada a la compra de vivienda habitual en municipios en riesgo de despoblación (Madrid).

Fuente de población: INE (datos de población municipal indicados como “2025” en el listado facilitado).

Importante: la bonificación del 100% no depende solo del municipio. Requiere cumplir condiciones personales y del inmueble (por ejemplo, edad, vivienda habitual y límites de valor).

Requisitos habituales de la bonificación del 100% (resumen orientativo)

Vivienda destinada a residencia habitual. Municipio de la Comunidad de Madrid con población inferior a 2.500 habitantes (según datos publicados por el INE). Comprador menor de 35 años (según la normativa autonómica aplicable). En muchos casos se exige que el valor del inmueble no supere 250.000 € (consultar norma y caso concreto).

Listado de municipios (< 2.500 habitantes)

Código INE	Municipio	Habitantes (2025)
28001	Acebeda, La	70
28003	Alameda del Valle	267
28011	Ambite	732
28012	Anchuelo	1.414
28016	Atazar, El	110
28017	Batres	1.976
28019	Belmonte de Tajo	1.955
28021	Berrueco, El	795
28020	Berzosa del Lozoya	242
28024	Braojos	233
28025	Brea de Tajo	577
28027	Buitrago del Lozoya	2.034
28029	Cabanillas de la Sierra	961
28034	Canencia	475
28035	Carabaña	2.451
28037	Cenicientos	2.152
28039	Cervera de Buitrago	165
28042	Colmenar del Arroyo	2.044

Código INE	Municipio	Habitantes (2022)
28048	Corpa	832
28055	Estremera	1.473
28056	Fresnedillas de la Oliva	1.883
28060	Fuentidueña de Tajo	2.372
28062	Garganta de los Montes	441
28063	Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago	396
28064	Gascones	252
28069	Hiruela, La	88
28070	Horcajo de la Sierra-Aoslos	219
28071	Horcajuelo de la Sierra	104
28076	Lozoya	598
28901	Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	1.468
28078	Madarcos	69
28088	Montejo de la Sierra	404
28094	Navalafuente	1.693
28097	Navarredonda y San Mamés	163
28101	Olmeda de las Fuentes	429
28102	Orusco de Tajuña	1.531
28107	Patones	617
28111	Pezuela de las Torres	1.008
28112	Pinilla del Valle	200
28114	Piñuécar-Gandullas	183
28116	Pozuelo del Rey	1.302
28117	Prádena del Rincón	146
28118	Puebla de la Sierra	98
28902	Puentes Viejas	759
28120	Rascafría	1.704
28121	Redueña	288
28122	Ribatejada	905
28124	Robledillo de la Jara	118
28126	Robregordo	79
28128	Rozas de Puerto Real	579
28135	Santa María de la Alameda	1.584
28136	Santorcaz	1.011

Código INE	Municipio	Habitantes (2023)
28138	Serna del Monte, La	110
28143	Somosierra	93
28147	Titulcia	1.389
28153	Torremocha de Jarama	1.157
28155	Valdarcete	658
28156	Valdeavero	1.896
28157	Valdelaguna	1.122
28158	Valdemanco	1.097
28159	Valdemaqueda	870
28163	Valdepiélagos	612
28166	Valverde de Alcalá	565
28168	Vellón, El	2.281
28173	Villamanrique de Tajo	859
28175	Villamantilla	1.660
28178	Villanueva de Perales	1.715
28179	Villar del Olmo	2.341
28182	Villavieja del Lozoya	332
28183	Zarzalejo	1.946

¿Dudas o quieres que revisemos tu caso? Escríbenos a contacto@forohipotecario.es.

Nota: este documento es informativo y no constituye asesoramiento fiscal o legal. La aplicación de beneficios fiscales depende de la normativa vigente y de las circunstancias del comprador y del inmueble.